

Næringslokaler til leie i Bilanlegg Røyken

Naturskjønn beliggenhet
Enkel adkomst

www.bnhh.no

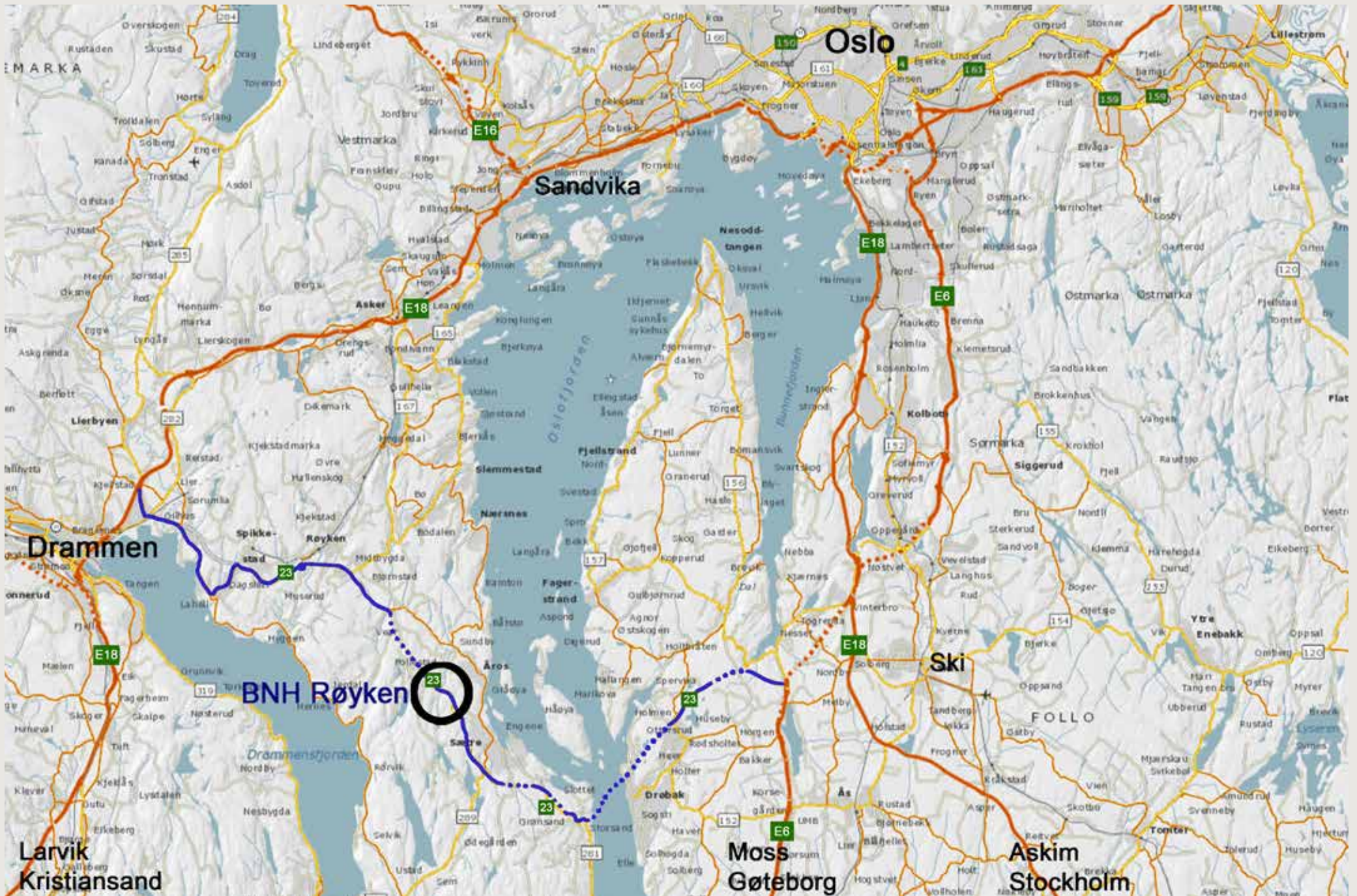


Beliggenhet

Eiendommen ligger naturskjønt til på Hurumlandet i Røyken kommune, med enkel adkomst via alle hovedveier i østlandsområdet



- Oslo sentrum - 40 km (ca 40 min.)
- Sandvika – 30 km (ca 32 min.)
- Drammen – 20 km (25 min.)
- E6 fra Moss og Gøteborg – 24 km
- E18 fra Vinterbro – 26 km



Follestad Næringspark

Andre etableringer i nabolaget:



- Birger N. Haug
- 3N Logistcs
- Munck Cranes AS
- Apilar Lager og Logistikkcenter
- Certex Norge AS,
- Axel Johnsson International AS
- Neptus AS

Eiendom og bebyggelse

- Godt med parkeringsplasser både i friluft og under bygget
- God plass til å kjøre rundt hele bygget
- Grønt tak, som demper og fordrøyer avrenning etter nedbør
- Solcellepaneler både på tak og vegg

Eiendom – gnr/bnr 55/178

- Tomteareal 9432 m²
- Kjørearealer og parkering ca 5000 m²

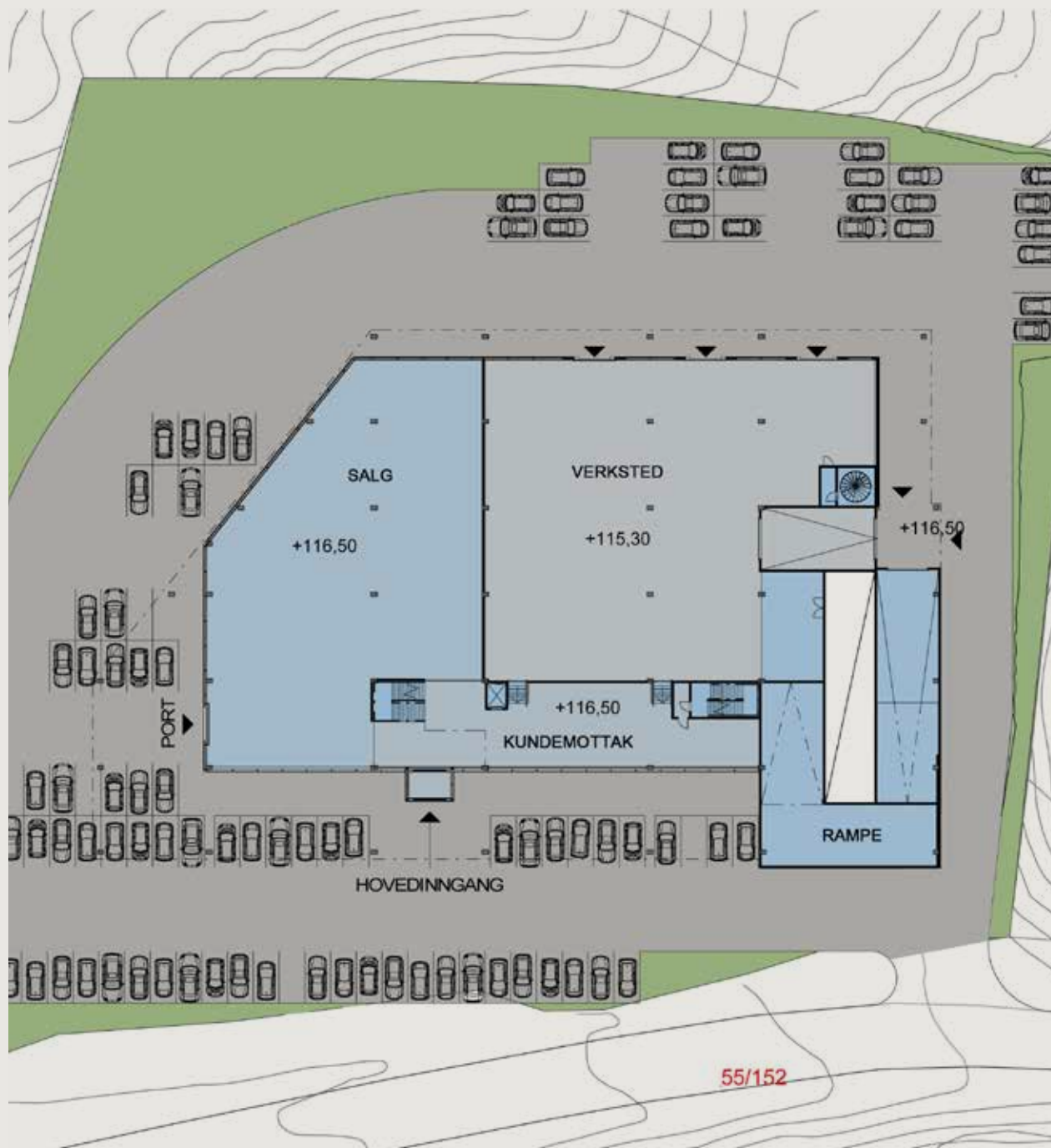
Bebyggelse

- BTA ca 3772 m²
- BRA ca 13711 m²



Planløsning 1.etasje BRA ca 2722 m²

- Verksted ca 1035 m²
- Salgsarealer ca 835 m²
- Kjøreramper ca 290 m²
- Hovedinngang ca 288 m²

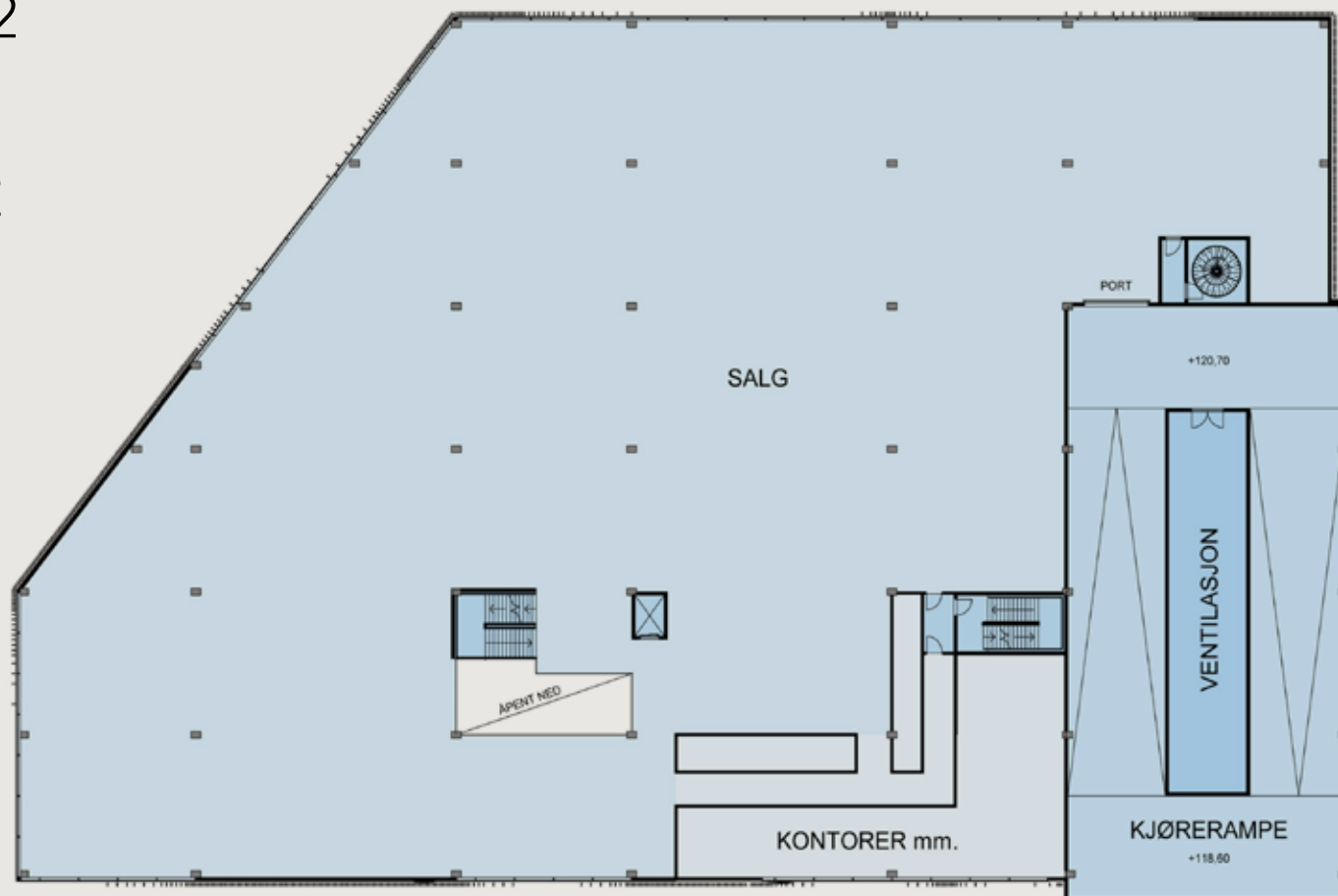


Planløsning

2., 3. og 4.etasje

BRA pr. etasje ca 3663 m²

- Salgarealer ca 2725 m²
- Kontorer ca 265 m²
- Kjørerampe ca 480 m²



Bebyggelsen

4 plan, med brutto etasjehøyder på 4,2 m, netto ca 3,9 m

Fasadematerialer

- Store glassflater, trespiler og stål sandwichpaneler
- Solcellepaneler
- Grønt tak



Illustrasjon sett fra nordøst



Illustrasjon sett fra sørvest



www.bnhh.no