

2024 redegjørelse etter åpenhetsloven

Birger N. Haug Eiendom AS



Innhold

1.	Omfangsbeskrivelse	3
2.	Rammeverk og metode	3
3.	Våre retningslinjer og rutiner	4
4.	Risikovurdering	4
5.	Gjennomførte aktiviteter i 2023	5
6.	Planlagte tiltak i 2024	5



1. Omfangsbeskrivelse

Hvem gjelder redegjørelsen for

Denne redegjørelsen gjelder for Birger N. Haug Eiendom AS (videre omtalt som «BNHE»). BNHE er et eiendomskonsern som i hovedsak leier ut eiendommer og driftstjenester til søsterselskapet Birger N. Haug AS. BNHE har også andre leietakere.

Vi har åtte bebygde eiendommer i Oslo og Akershus som er fullt utleid, og to utviklingstomter på Røyken, og en på Gardermoen som er midlertidig utleid. Administrasjonen i selskapet er lokalisert på Nesbru i Asker.

Ansvarlighet

Styret i BNHE har det overordnede ansvaret for at selskapet er etterrettelig med kravene i loven. Styret har vært med på å vedta omfanget av arbeidet og laget styrende dokumenter som brukes som rettesnor i dette. Arbeidet er ledet av administrasjonen i BNHE, og følges opp av et ansvarlig medlem i ledergruppen.

2. Rammeverk og metode

Rammeverk

Vi baserer vårt arbeid på OECDs veileder for aktsomhetsvurderinger for ansvarlig Næringsliv, samt veiledninger fra Forbrukertilsynet.

Metode

Arbeidet med åpenhetsloven har stort sett vært organisert i følgende arbeidsfaser:

1. Tilrettelegging
 - A. Etablere omfang for arbeidet
 - a) I det vesentlige er omfanget en videreføring av arbeidet fra 2022 og 2023
 - B. Overordnet kartlegging av aktiviteter som påvirkes
 - a) Produkter/tjenester
 - b) Leverandører/forbindelser
 - c) Egne arbeidsoperasjoner
 - C. Involvere deltakere i arbeidet
 - a) Gjennom 2024 ble arbeidet ledet av Daglig leder
 - D. Identifisere interessenter til arbeidet
 - a) Primærinteressenter er våre kunder, finansieringspartnere, leverandører og medarbeidere
2. Gjennomføring av aktsomhetsvurderinger
 - E. Forankre retningslinjer for ansvarlig næringsliv
 - a) Retningslinjer ble utarbeidet i 2022 er videreført
 - F. Kartlegge faktiske og mulige negative konsekvenser for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold
 - a) Nye leverandører i 2024 er kartlagt. I vår vurdering har vi ikke avdekket noen faktiske negative konsekvenser. Mulige negative konsekvenser er proaktivt redusert ved tiltak som beskrives videre i denne redegjørelsen.

Vi har ikke funnet det nødvendig å iverksette tiltak for faktiske forhold. Av den grunn er det heller ikke utført kontroller eller laget dokumentasjon av effekt av tiltak, inkludert kommunikasjon med interessenter og skadegjenoppretning.

3. Våre retningslinjer og rutiner

Generelt

BNHE oppfatter at vårt viktigste bidrag for å fremme respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, er hvilket standpunkt og kommunikasjon styret og ledelsen utøver. Våre beslutninger støtter og prioriterer slik etterrettelighet. Ved at arbeidet tillegges tilstrekkelig ressurser, og internkommunikasjonen fremmer viktigheten av innsatsen som brukes.

Retningslinjer

I arbeidet med tilrettelegging utarbeidet vi følgende styrende dokumenter i 2022, som er videreført:

- G. Prosedyre for arbeid med åpenhetsloven som beskriver intern arbeidsmetodikk for kontinuerlig arbeid med å kartlegge og motvirke brudd på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold
- H. Etiske retningslinjer for ansatte som beskriver forventninger til hvordan egne ansatte skal opptre og utføre sitt virke, i forhold til ansvarlig forretningsdrift
- I. Etiske retningslinjer for leverandører som beskriver krav til hvordan våre leverandører, underleverandører, forretningspartnere og konsulenter, skal opptre for å sikre at vår verdikjede blir drevet etterrettelig i henhold til lovkrav og etablerte normer. Alle produkter og tjenester levert til eller for BNHE skal være i overensstemmelse med disse kravene

4. Risikovurdering

Risiko i Norge

Vi har vurdert risikoen for brudd på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i Norge som lav.

Risiko utenfor Norge

Produksjon av komponenter og tekniske installasjoner omfatter globale leverandørkjeder for våre norske leverandører.

Interne forhold

For interne forhold anser vi risikoen for utilbørlig overtidsbruk, diskriminering og forskjellsbehandling som aktuelle risikoer.

Det er ikke overtidsbruk eller sykefravær av betydning i BNHE. I BNHE jobber vi for likestilling og har nulltoleranse for diskriminering og forskjellsbehandling. Vi jobber hver dag for å være en arbeidsplass preget av raushet og likeverd. Vi er en oversiktlig organisasjon med kun fem ansatte.

5. Gjennomførte aktiviteter i 2024

Hva var planlagt?

Følgende tiltak var planlagt gjennomført i 2024

Videre arbeid med kartlegging av leverandører og eksterne avtalepartnere:

- a) Nye virksomheter vi vurderer/ønsker å inngå en avtale med skal vurderes for risiko tilknyttet anstendige arbeidsforhold og brudd på menneskerettigheter.
- b) Virksomheter som vi har en avtale med i dag og som ikke har rutiner for eller oppgir mangelfull informasjon om menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, skal vi utvikle samarbeid med.
- c) For leverandører tilknyttet prioriterte bransjer som har økt risiko for eller historisk sett er overrepresentert for brudd på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold skal vi be om utredning.

Hva ble gjennomført?

BNHE har i stor grad gjentagende samarbeidspartnere. Det ble i 2022 gjort en risikovurdering av alle aktører, og gjennomgang av de som ble vurdert som aktuelle. Det er etter det gjort vurdering av nye samarbeidspartnere fortløpende.

Det er ikke avdekket faktiske brudd på anstendige arbeidsforhold eller brudd på menneskerettigheter. Derfor har vi ikke funnet det nødvendig å iverksette tiltak for faktiske forhold.

6. Planlagte tiltak i 2025

Hva skal gjøres?

Som en del av vår daglige drift gjennomfører vi suksessivt flere relevante tiltak.

- Leverandøroppfølging av nye leverandører
- Medarbeiderundersøkelser
- Oppfølging av sykefravær
- Oppfølging av innkjøp og fullmakter, både fra et kostnads- og verdiperspektiv

Hvem skal gjennomføre handlingene?

Handlingene gjennomføres av administrasjonen i BNHE.

Forventet effekt

Vi forventer at tiltak vil ha en positiv påvirkning både internt i BNHE, og også at vi får bedre kontroll på leverandørkjedene våre. Videre tror vi at denne prosessen har stor effekt ved å øke bevisstheten på menneskerettigheter og arbeidsforhold generelt.

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550826512

Dokument

2024 redegjørelse etter åpenhetsloven
Hoveddokument
5 sider
Initiert 2025-06-30 11:14:08 CEST (+0200) av Erik Heiberg (EH)
Ferdigstilt 2025-07-01 06:33:36 CEST (+0200)

Initiativtaker

Erik Heiberg (EH)
Birger N. Haug
eh@bnhe.no
+4791813864

Underskriverne

Carl-Einar Haug (CH1)
Birger N. Haug Eiendom AS
ceh@bnhh.no
+4797588485

Navnet norsk BankID oppga var "Carl-Einar Haug"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2024-08-07 13:42:28 CEST (+0200)
Signert 2025-06-30 13:29:05 CEST (+0200)

Petter N. Haug (PNH)
Birger N. Haug Eiendom AS
pnh@bnh.no
+4799213300

Navnet norsk BankID oppga var "Petter Norman Haug"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-07-20 16:41:34 CEST (+0200)
Signert 2025-06-30 11:18:03 CEST (+0200)

Christoffer Haug (CH2)
Birger N. Haug Eiendom AS
christoffer.haug@bnh.no
+4740018499

Navnet norsk BankID oppga var "Christoffer Haug"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-11-13 10:30:17 CET (+0100)
Signert 2025-06-30 12:47:09 CEST (+0200)

Tuva Haug (TH1)
Birger N. Haug Eiendom AS
th@bnhh.no

Navnet norsk BankID oppga var "Tuva Haug"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-12-18 10:59:47 CET (+0100)
Signert 2025-06-30 20:10:32 CEST (+0200)

Tonje Haug (TH2)
Birger N. Haug Eiendom AS
tonjehaug@gmail.com
Signert 2025-07-01 06:33:36 CEST (+0200)



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550826512

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på:
<https://scribe.com/verify>

